ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**201 141,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 023 161,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*246 890,62р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*517 201,69р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*259 069,33р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	957 428,98р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*957 428,98р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 260 941,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-102 370,59р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	129 745,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	195 478,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**259069,33**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**39820,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**9369,60**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**135390,48**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3513,78**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17099,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41696,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**754981,57**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*5500,00*	*5500,00*
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*4,00*	*шт*	*7095,00*	*28380,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	*1,00*	*шт*	*3744,71*	*3744,71*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,00*	*м3*	*2443,89*	*14663,35*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*21,00*	*м3*	*1683,00*	*35343,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*975,86*	*6831,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*572,00*	*5148,00*
Ремонт металлических ограждений				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт металлических ограждений, недостающих элементов	*2,00*	*мест*	*1782,53*	*3565,06*
Прочие				
Урна				
Ненормированные работы. Окраска урн	*8,00*	*шт*	*133,80*	*1070,40*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Установка информационных щитов Укрытие	*1,50*	*час*	*1684,26*	*2526,39*

Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*12,00*	*шт*	*699,46*	*8393,51*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*5,00*	*шт*	*702,59*	*3512,97*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металической изгороди	*21,42*	*м2*	*396,31*	*8488,99*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*896,00*	*м2*	*2,50*	*2242,16*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*226,00*	*м2*	*620,61*	*140258,89*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*52,00*	*м2*	*621,64*	*32325,13*
Ненормированные работы. Устройство желобов подвесных с кронштейнами и демонтажом старых отливов	*24,00*	*м*	*1567,04*	*37609,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*2,00*	*шт*	*379,50*	*759,00*
Окраска дверей	*25,60*	*м2*	*458,92*	*11748,25*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*210,76*	*210,76*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,40*	*м2*	*3134,95*	*1253,98*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,55*	*м2*	*2409,87*	*1325,43*
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*1,10*	*м2*	*2546,73*	*2801,40*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*1,90*	*м2*	*631,46*	*1199,78*
Ненормированные работы. Приварка уголка на каркас порога для жёсткости с армированием	*2,00*	*час*	*2753,14*	*5506,29*
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*632,44*	*3794,65*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,30*	*м2*	*754,60*	*980,99*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*18,00*	*м*	*1210,00*	*21780,00*
Герметизация швов карнизных свесов	*4,00*	*м*	*935,00*	*3740,00*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	*1 / 5.00*	*этаж*	*88,34*	*441,72*
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений	*1 / 149.30*	*м2*	*10,08*	*1504,28*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Ремонт примыкания отмостки с цоколем 8 метров	*4,00*	*час*	*527,28*	*2109,11*
Ремонт отмостки	*3,60*	*м2*	*842,18*	*3031,86*
Прочие				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Укрепление со сваркой металлической стойки уголками с забиванием в землю	*3,00*	*час*	*885,66*	*2656,99*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж досок Укрытие	*0,20*	*час*	*458,13*	*91,63*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Подвал				
Ненормированные работы. Окраска регистра	*1,00*	*шт*	*687,19*	*687,19*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*782,92*	*782,92*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,13*	*100м*	*6541,05*	*850,34*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*780,69*	*780,69*
Ненормированные работы. Смена муфт на отоплении	*3,00*	*час*	*634,13*	*1902,38*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*10,00*	*стояк*	*335,61*	*3356,15*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 13.75*	*1000м3*	*187,83*	*2582,46*
Радиаторы				
Ненормированные работы. Окраска регистра	*2,00*	*час*	*514,05*	*1028,09*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*24,00*	*стояк*	*360,97*	*8663,20*

Канализация				
Подвеска труб при монтаже	*6,00*	*м*	*167,84*	*1007,04*
Прочистка канализации внутренней	*135,00*	*м*	*208,43*	*28137,70*
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	*3,00*	*м*	*182,70*	*548,09*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Устройство и монтаж организованного водостока	*15,00*	*м*	*3910,13*	*58652,00*
Наращивание труб ливневой канализации	*5,50*	*м*	*3457,04*	*19013,74*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*2,00*	*шт*	*5074,04*	*10148,09*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1519,69*	*6078,74*
ХВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1594,86*	*3189,72*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1566,48*	*1566,48*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,75*	*1000м3*	*1250,10*	*17187,65*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1572,76*	*3145,52*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*18,35*	*м*	*1955,61*	*35885,44*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*50,00*	*м*	*1516,35*	*75817,66*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1580,20*	*12641,62*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*12520,89*	*25041,77*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*5,00*	*шт*	*5948,29*	*29741,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	64 234,86р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 168 103,95р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	543 084,01р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	3 711 187,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**